

# **南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目**

## **被推荐供应商名单**

序号	被推荐供应商名单
1	中海物业管理有限公司
2	南通兴创绿城物业服务有限公司
3	龙湖物业服务集团有限公司
4	上海金地物业服务有限公司

采购人推荐意见

采购人（盖章）	<p>南通五山旅游发展有限公司</p> 
项目信息	<p>项目名称：南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目 推荐供应商名称：南通兴创绿城物业服务有限公司</p>
推荐理由	<p>1、该公司拥有集国企资源、行业高端物业品质、专业团队、顶尖标准资源背景。 2、该公司在南通地区在管多个高端公建、商业项目等近 20 个，且业主评价较高。 3、该公司 2-24 小时内可调动绿城服务在南通在管项目的所有人员资源；24-48 小时内可调动绿城服务在江苏省在管近 400 个项目的所有人员资源。 4、该公司拥有杭州 G20 峰会保障、江苏定向越野活动保障、全球网络峰会保障等专业大型活动保障服务经验。</p>
日期 2023 年 4 月 12 日	

专业人员推荐意见

专业人员信息	姓名: 衣者统林
	职称:
	工作单位: 市住建局
项目信息	项目名称: 南通植物园长安花博汇活动保障管理 服务项目
	推荐供应商名称: <del>南通植物园服务有限公司</del> <del>上海金地物业服务有限公司</del>
推荐理由	<p>首先学习先进园林技术的国文方项目， 开放绿化与优质物业管理公司高标准的服务 理念和技术模式。根据植物园长安花博汇 活动保障管理服务项目需求，并结合对 龙湖物业及上海金地物业公司等已 情况，这两家公司牡丹足、公司实力强， 信誉好，服务质量及服务水平高，丰富经 验优势为龙湖物业在活动中提供系统 而细致、高效的服务智能化服务， 应用广泛，技术创新能力强。</p> <p>综合上述，我建议该项目推荐给 龙湖物业服务有限公司和上 海金地物业服务有限公司服务。</p>
专业人员签字	衣者统林
	日期 2023年4月1日

注: 本表格中专业人员推荐理由由专业人员手工填写。

## 专业人员推荐意见

专业人员信息	姓名: 何常友
	职称: 工程师
	工作单位: 南通市植物园管理处
项目信息	项目名称: 南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目
	推荐供应商名称: 中海物业管理有限公司
推荐理由	<p>一、该公司实力较强, 连续多年荣获中国物业服务企业百强称号, 且排名靠前。</p> <p>二、该公司管理和服务体系先进, 且业内公认, 其自主研发的多维信息的管理平台较为完整、专业, 并得到实用检验。</p> <p>三、该公司在本地承接了近20个类似的项目, 因此信誉较高。</p> <p>四、该公司具有森林公园、旅游项目开发经验并类似管理服务经验。</p>
专业人员签字	何常友   日期 2023年4月2日

注: 本表格中专业人员推荐理由由专业人员手工填写。