


南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目

被推荐供应商名单

序号	被推荐供应商名单
1	中海物业管理有限公司
2	南通兴创绿城物业服务有限公司
3	龙湖物业服务集团有限公司
4	上海金地物业服务有限公司

采购人推荐意见

采购人（盖章）	 南通五山旅游发展有限公司
项目信息	项目名称:南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目
	推荐供应商名称: 南通兴创绿城物业服务有限公司
推荐理由	<p>1、该公司拥有集国企资源、行业高端物业品质、专业团队、顶尖标准资源背景。</p> <p>2、该公司在南通地区在管多个高端公建、商业项目等近 20 个，且业主评价较高。</p> <p>3、该公司 2-24 小时内可调动绿城服务在南通在管项目的所有人员资源；24-48 小时内可调动绿城服务在江苏省在管近 400 个项目的所有人员资源。</p> <p>4、该公司拥有杭州 G20 峰会保障、江苏定向越野活动保障、全球网络峰会保障等专业大型活动保障服务经验。</p>
日期 2023 年 4 月 12 日	

专业人员推荐意见

专业人员信息	姓名: 褚德林
	职称:
	工作单位: 市住建局
项目信息	项目名称: 南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目
	推荐供应商名称: 龙洲物业服务集团有限公司 上海金地物业服务股份有限公司
推荐理由	<p>为落实学习先进园林城市文商旅生态项目,开放经营与优质物业服务品牌,全面提升理念及模式,拟在植物园长安花博汇活动保障管理服务项目招标,并拟选择龙洲物业及上海金地物业公司承接。经比较,这两家公司的特点是:公司实力强,信誉好,服务专业及经验丰富,曾被评为龙洲物业所获殊荣,系统全面,制作精良,金地物业智能化设备应用广泛,协调配合极强。</p> <p>综上所述,我单位此项目推荐龙洲物业服务集团有限公司和上海金地物业服务股份有限公司服务。</p>
专业人员签字	<div>褚德林</div> <div>日期 2024年4月1日</div>

注: 本表格中专业人员推荐理由由专业人员手工填写。

专业人员推荐意见

专业人员信息	姓名: 何荣良	
	职称: 工程师	
	工作单位: 南通市物业管理协会	
项目信息	项目名称: 南通植物园长安花博汇活动保障管理服务项目	
	推荐供应商名称: 中海物业管理有限公司	
推荐理由	<p>一、该公司资金实力强,连续多年荣获中国物业服务企业百强称号,且排名靠前。</p> <p>二、该公司管理和服务体系先进,且业内公认,其自主研发的多个信息化的管理系统较为完善专业,并得到实用检验。</p> <p>三、该公司在本地区承接了近20个管理与服务项目,且业主评价较高。</p> <p>四、该公司具有森林公园、旅游项目开发绿地等类似管理服务经验。</p>	
专业人员签字	何荣良	日期: 2023年4月12日

注: 本表格中专业人员推荐理由由专业人员手工填写。